



## OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

### **Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK**

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 26.02.2026 esitatud ja 02.03.2026 täiendatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis (edaspidi MaRu DHS) nr 13.1-1/26/2886-2), on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Vodava külas ja Narva linnas Puhkova/PÜ-118 Narva (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 1106590020040/001) maaparandusehitist teenindava Rennikalda tee ja teerajatiste ehitamine ca 0,2 km ulatuses. Kavandatava Rennikalda tee ehitamise trass ristub maaparandusehitise Puhkova/PÜ-118 Narva (MS/ehitise kood 1106590020040/001) eesvooluga (Kudruküla oja) (vt Lisa 1 Asukoha skeem).

Maa- ja Ruumiamet teeb MaaParS § 13 lõike 9 alusel projekteerimistingimuste andmise otsuse 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

#### **2. KAASAMINE (täiendatakse pärast kaasamise läbiviimist)**

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus (registrikood ) .....

Narva Linnavalitsus (registrikood ) .....

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Keskkonnaamet (registrikood ) .....

Viru Elektrivõrgud OÜ (registrikood ) .....

RMK (registrikood ) .....

Esitatud kooskõlastused, arvamused ja ettepanekud ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja kooskõlastuste ja arvamuste koondtabelis (otsuse lisa 2).

Maaparandusseaduse § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõik asutused ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

### 3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Maaparandusseaduse § 12 lõike 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) Maa- ja Ruumiametile 26.02.2026 esitanud ja 02.03.2026 täiendanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma aramus ja vastuväited.

Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste eelnõu maaparandusseaduse § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

### 4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri

14.08.2025. a määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 26.02.2026 esitatud ja 02.03.2026 täiendatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Vodava külas ja Narva linnas Puhkova/PÜ-118 Narva (MS/ehitise kood 1106590020040/001) maaparandusehitist teenindava Rennikalda tee (MS/ehitise kood 1106590020040/101) ehitusprojekti (toimiku nimi: Rennikalda tee ehitus 2026) koostamiseks, sh maaparandusehitise Puhkova/PÜ-118 Narva (MS/ehitise kood 1106590020040/001) eesvoolu (Kudruküla oja) tehnilise seisukorra ja vee vastuvõtuvõime ning selle äravoolu võimaluste uurimiseks ja vajadusel rekonstrueerimiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Narva-Jõesuu Linnavalitsusele, Narva Linnavalitsusele, Keskkonnaametile, Viru Elektrivõrgud OÜ-le, Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Ida-Viru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2606163
Toimiku nimi:	Rennikalda tee ehitus 2026

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
51101:001:0901	
85101:001:0742	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

## Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Ida-Viru maakond	Narva linn	
Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vodava küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
1106590020040	001 Puhkova/PÜ-118 Narva
1106590020040	101 Uus ehitis

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

## Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	0,0
Tee pikkus (km):	0,20

## Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi uue teenindava Rennikalda tee (uuritava lõigu pikkus ca 0,2 km) ehitamise projekteerimiseks vajalikud uurimistööd, sh trasseerimine, kultuurtehnilised, pinnase ja topogeodeetilised uurimistööd sh ajutiste reeperite paigaldamine ning piki- ja ristprofiilide koostamine (kokku ca 0,2 km). Kavandatav Rennikalda tee algus Narva linnas

Peetiristi tee L6 kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:0901) Peetiristi teest ja lõpp Narva-Jõesuu linnas Vodava külas Narva metskond 101 kinnisasjal (katastritunnus 85101:001:0742) (Lisa 1. Asukoha skeem).

2. Maaparandusehitise Puhkova/PÜ-118 Narva (MS/ehitise kood 1106590020040/001) teenindava eesvoolu (Kudruküla oja) tehnilise seisukorra ja äravoolu hindamine ja uurimine (vähemalt ca 0,75 km, olemasolevast Peetiristi tee truubist ülesvoolu) ning piki- ja ristprofiilide koostamine.

3. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskoha ehitamiseks vajalikud uurimistööd.

4. Truubi ehitamisega seotud uurimistööd.

5. Teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajaduse, töömahtude ja asukoha uurimistööd.

6. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muudele olulist väärtust omavatele objektidele.

7. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

8. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd.

9. Koostada uurimistööde aruanne, mis koosneb järgnevatest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistöid kajastavad asukohapõhised (koordinaatidega) fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid esitada MapInfos.

## **Projekteerimistööd**

---

1. Maaparandussüsteemi teenindava Rennikalda tee (MS/ehitise kood 1106590020040/101) (0,2 km) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine, millega tagatakse maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine.

2. Projekteerida maaparandusehitise Puhkova/PÜ-118 Narva (MS/ehitise kood 1106590020040/001) eesvoolu (Kudruküla oja) rekonstrueerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

2. Ristumis-, mahasõidu- ja tagasipööramiskoha ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

3. Truubi ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele. Selgitada välja Kudruküla oja valgala hüdroloogilised karakteristikud, määrata arvutusvooluhulgad, veeseisud ja teha hüdraulilised arvutused eesvoolu, Kudruküla oja ristlõike ja projekteeritud Rennikalda tee truubi mõõtmete sobivuse kontrollimiseks, millega tagatakse maaparandussüsteemi rajatiste nõuetekohane toimimine. Projektis tuleb esitada Kudruküla oja projekteeritud truubi dimensioneerimise kohta arvutusskeem.

4. Uute teekraavide, voolunõvade ja veeviimarite projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

5. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.

## **Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused**

---

Eritingimuste loetelu:

1. Maa- ja Ruumiameti toimiku nimi „Rennikalda tee ehitus 2026“.

2. Enne välitöödega alustamist tuleb projekteerijal täpsustada uuritava ala tegelikku situatsiooni ja maaparandusehitiste tehnilisi andmeid. Maaparandusehitiste andmed

maastikul, Maa- ja Ruumiameti avalikus keskkonnas ja Maa- ja Ruumiameti maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda. MSR-s olemasolevate maaparandusehitise tehnilised andmed küsib projekteerija Maa- ja Ruumiametist.

3. Uurimistööde käigus avastatud erisustest uuritava ala situatsiooni ja maaparandusehitiste tehniliste andmete osas, tuleb informeerida Maa- ja Ruumiametit, et oleks võimalik operatiivselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris. Erinevusi tuleb käsitleda uurimistööde aruandes.

4. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdami nulli (EH 2000 kõrgussüsteemi) järgi.

5. Maaparandussüsteemi teenindava Rennikalda tee uurimis- ja projektplaan koostada vähemalt mõõtkava 1 : 5000 täpsusele vastavale plaanile.

6. Projekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest ja teistest kaitseväärtusi mõjutavatest mõjuteguritest, mida kavandatud tegevus võib kaasa tuua. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise kaitseväärtustele. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ning nende kestvus ajas.

7. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.

8. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse peatüki koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.

9. Määrata ja kirjeldada projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevad mõjud ning nende kestvus ajas.

10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).

11. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, ehitusmaterjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

12. Projekt ja digitaalselt esitatavad andmekihid peavad vastama vajalikus ulatuses kehtiva RMK Metsakuivenduse ja –teede ehitusprojekti näidiskoesseisule.

13. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, maakaabel, geodeetilised punktid, piiritähised jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.

14. Projekti koostamisel tuleb arvestada varasemate projektidega ja selle projektalade projektlahendustega.

15. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

## **Ehitusprojekti kooskõlastused**

---

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Narva Linnavalitsus
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsus
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnisasjal või sellega piirnevalt töid planeeritakse.

## **Muud nõuded**

---

Ehitusprojekti ekspertiisi

EI

tegemise vajadus:

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ja lisaks 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt Maa- ja Ruumiametile.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
4. Maa- ja Ruumiametile tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalsel andmekandjal (kogu projekt-pdf; projektplaan-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

## Dokumendid

---

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	asukoha plaan.pdf

## Menetleja

---

Meelis Mumm  
505 5533 meelis.mumm@maaruum.ee